



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2015-384

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 18. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m², ZKUL 15725 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade od 10 m², anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju od 10,00 m².

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 75.191,92 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 7.519,19 kuna), dakle sveukupno 67.672,73 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 240699, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 182290, opis plaćanja uplata cijene za St-2/2015 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 7.519,19 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to na 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m², ZKUL 15725 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade od 10 m², anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju od 10,00m², te po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti brisanje svih zabilježbi i to zabilježba:

- rješenja o ovrsi od 12. studenog 2012. br. OVR-5408/12, kojom se zabilježuje ovrha na 10/5901 dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, površine 10 m², vlasništva Alkom d.o.o., za cijelo (OIB:39142960054), utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d.d u stečaju, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 58 (OIB:94141384086) iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-11133/12);

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2015-308 od 10. veljače 2020. kojim je određena prodaja nekretnina (upis pod Z-5862/2020);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od desetmilijunaosamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunadvjestočetdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8921/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, u Splitu, 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunakuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8922/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirimilijunastotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od

milijunčetristotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od milijunšestotisućakuna, uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od četirijunakuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 542.116,34 EUR (petstočetdesetdvjetisućestdesnaest i 34/100 eura), uvećano za kamate, naknade i troškove, prema uvjetima iz Ugovora, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8923/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunatristotisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 874.867,92 EUR (osamstosedamdesetčetiristisućeosamstošezdesetsedam i 92/100 eura), uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunakuna, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 685.961,68 EUR (šestoosamdesetpettisućadevestošezdesetjedaneur i šezdesetosam centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestodvadesettisuća kuna, što na dan zaključenja ugovora iznosi 353.342,36 EUR (tristopedesettritisućetristočetdesetdva eura i tridesetšest centi), uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četristopedesettritisućešestodevedesetpet kuna i sedamdesetosam lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 4. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstosedamdesetčetiristisućestotridesetdvije kune i osamdesetšest lipa, uvećano za ugovorene kamate i nuzgređice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8924/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od

dvamilijunaosamstopedesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunčetiristotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunasedamstodesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8925/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunapetstotisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11);

- na teret 10/5901 dijela, povezanog sa poslovnim prostorom u prizemlju od 10 m², a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17. kolovoza 2011., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-8926/11).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-2/2015 od 29. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o., Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB:

39142960054. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split, OIB: 33624188331.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2015-308 od 10. veljače 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1876-1886) dražba je počela 18. lipnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina od strane društva TERRA FIRMA d.d., a koje društvo je na dražbi zaključenoj 8. rujna 2020. u 23:59:59 sati ponudilo najviši iznos valjane ponude u iznosu od 75.191,92 kuna.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 18. rujna 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17899-110a8**

Kontrolni broj: **0e0b8-cb462-d2431**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.